



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1279

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σφιγγός, Κασομούλη, Ντούρμ και Φανοσθένους. . . 1
- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 3222/86 και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 2589/86 αποφάσεων για καθορισμό υψών οικοδομών στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. . . . . 2
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Χρήστου Πολύζου στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς. . 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απολυτών Κοινότητας Νησακίου Ν. Κερκύρας. . . . . 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοκινόγεια Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας. . . . . 5
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βρωμιόλιμνης Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας. . . . . 6
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αβράμη Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας. . . . . 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 32712/463 (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σφιγγός, Κασομούλη, Ντούρμ και Φανοσθένους.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
- Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
  2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
  3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
  4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
  5. Την αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των

παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιηθή και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. II)».

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχου Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

15. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) που αφορά την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

16. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων αριθ. 818/86.

17. Την από 15.10.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων που πάρθηκε κατά την πράξη 9η, συνεδρίαση 31η στις 17.10.86 και είναι υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σφιγγός, Κασομούλη, Ντούρμ και Φανοσθένους όπως προτάθη από το Δήμο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σφιγγός, Κασομούλη, Ντούρμ και Φανοσθένους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 4728

(2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 3222/86 και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 2589/86 αποφάσεων για καθορισμό υψών οικοδομών στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Υπ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκ/νίων και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
6. Τη Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ.Δ.Ε.».
7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 12/86 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 3222/86 απόφασή μας ως προς το Σ.Δ. στο Θέρμο από 0.80 σε 1.20 και συμπληρώνουμε την υπ' αριθ. 2589/86 το ύψος του 8.50 στο Δήμο Αιτωλικού ισχύει και για τον οικισμό Προνοίας ως προς τα άλλα ισχύουν οι ανωτέρω αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10, Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. οικ. 6186

(3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Χρήστου Πολύζου στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως».
  - 2) Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».
  - 3) Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
  - 4) Το Ν. 1337/83/14.3.83 (ΦΕΚ 33Δ) «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
  - 5) Την αριθ. οικ. 71088/13.5.85/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε.
  - 6) Το από 25.8.73 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας».
  - 7) Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
  - 8) Την από 20.6.86 αίτηση του Χρήστου Πολύζου.
  - 9) Το από Ιούνιο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Ιωάννη Θεοδώρου.
  - 10) Την αριθ. 4040/29.9.86 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ προς το συμβούλιο ΧΟΠ.
  - 11) Το αριθ. 7 πρακτικό (θέμα 10/3.10.86) του Συμβουλίου ΧΟΠ.
- Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερομένου έχει εμβαδόν 241,52 μ<sup>2</sup> δηλαδή μεγαλύτερο των 200μ<sup>2</sup> που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό.

Επίσης δεν μπορεί να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό γιατί υπάρχουν μπροστά από το παραπάνω οικόπεδο ιδιοκτησίες επί των οποίων υπάρχουν κτίσματα μόνιμου μορφής, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Χρήστου Πολύζου που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο, εμβαδόν οικοπέδου όπως είναι.

β) Μέγιστη κάλυψη 70%.

γ) Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ, στη δε πλευρά Α Β Γ Δ όπου ο δρόμος επικοινωνίας του οικοπέδου μέγιστο ύψος 7,50 μέτρα.

δ) Συντελεστής δόμησης 1.20.

ε) Σύστημα δόμησης Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. αριθ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του Υπ. ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΤΜΑΛΑΣ



(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθ. ΤΠ/9859

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοκινόγεια Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλεκα.

6. Την αριθ. 24 (Θέμα 2) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κοκινόγεια με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 και 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόκια συμπλήρωσης.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήσιμων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήσιμων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Κοκινόγεια κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

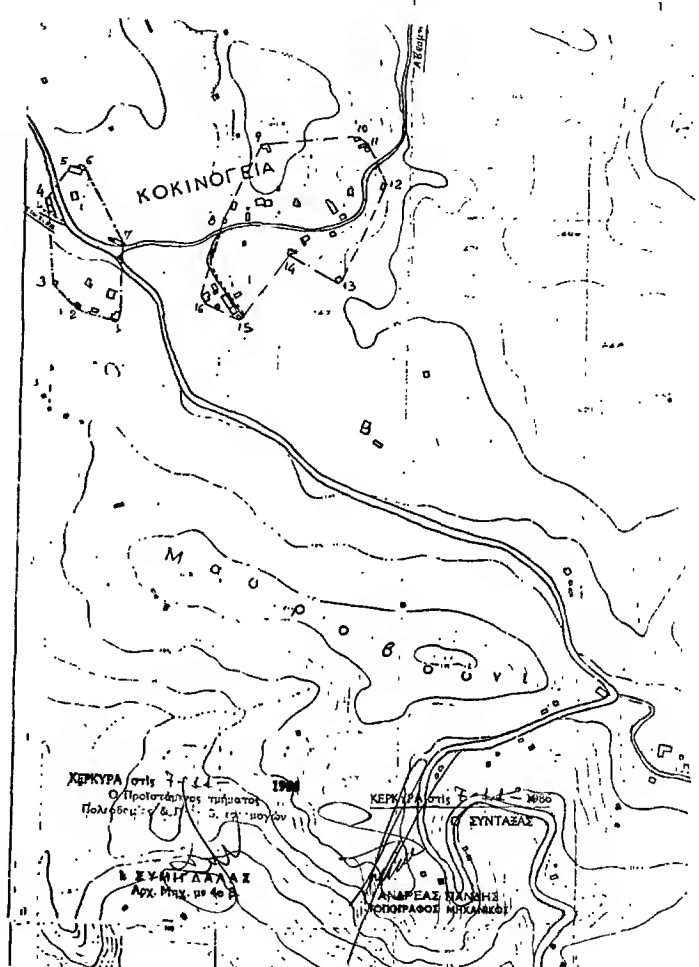
Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/9859			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πέλεκα			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κοκινόγεια (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		(Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	
1	Μουκινός Σπύρας	15	Βασιλείου Μιχαήλ
2	Μουκινός Γεώργιος	16	Κόντης Νικόλαος
3	Βασιλείου Αντώνης		
	Μακ. Μιχαήλ		
4	Μαρτίνου Ερμούλας		
	Σαλ		
5	Μουκινός Γεώργιος		
6	Μουκινός Νικόλαος		
7	Μουκινός Αλέξανδρος		
8	Κόντης Αναστάσιος		
9	Μουκινός Ανδρέας		
10	Βασιλείου Μιχαήλ		
11	Ράβης Νικόλαος		
12	Βασιλείου Σπύρας		
13	Χατζής Αντώνιος		
14	Κόντης Σπύρας		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	
απόφαση του Νομαρχ. Κερκύρας		Π1	
Κηρυχθείς 7-11-86		ΚΛ.ΜΑΚΑ 1:5000	
για το συνοδευτικό τμήμα		ΗΜΕΡΑ 7-11-1986	
για το διασπαστό τμήμα			



Αριθ. ΤΠ/9858

(6)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βρωμολίμνης Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλεκα.

6. Την αριθ. 24 (Θέμα 3) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Βρωμολίμνη με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Βρωμολίμνη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

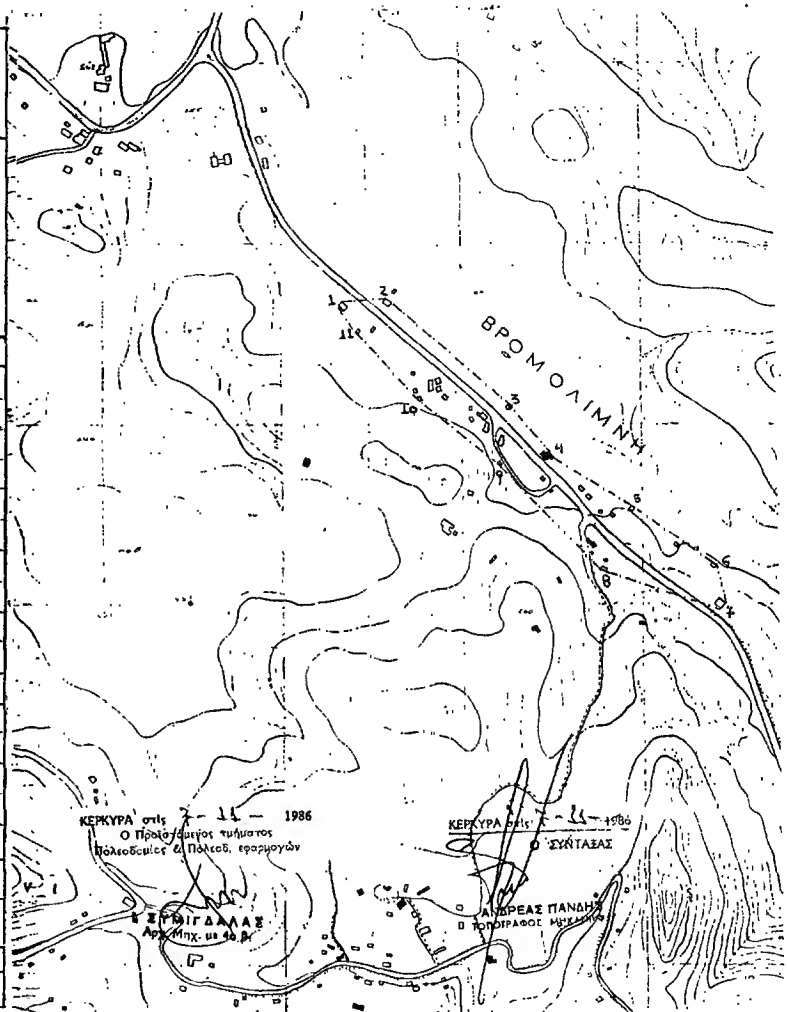
Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/9858			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πέλεκα			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βρωμολίμνη (ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(φ ε ρ ό μ ε ν ο ι ε δ ι ο κ η τ η ς)	
1. Αρβανίτες Σπηριών			
2. Ρέοις Νικηφόρος			
3. Κόνιτς Γεωργίου			
4. Σαμάρας Γεωργίου			
5. Σαμάρας Αφεί			
6. Άγιος Αναστάσιος			
7. Σουβεντοριεράς			
8. Άγιος Ανδρόνικος			
9. Βόντις Σταύρος			
10. Βόντις Γεωργίου			
11. Αρβανίτες Σπηριών			
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν. Νομαρχ. Κερκύρας		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΙ	
Κερκύρα... 7 - 11 - 86		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ελάχιστο όριο αρτιότητας 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα για το διασπαστο τμήμα		ΗΜΕΡΑ 7-11-1986	



Αριθ. ΤΠ/9857

(7)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αβράμη Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλεκα.

6. Την αριθ. 24 (Θέμα 4) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αβράμη με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Αβράμη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/9857	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΠΕΛΕΚΑ</u> ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΑΒΡΑΜΗ</u> (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85) <u>Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α</u> ----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(ΕΡΩΤΗΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)
1 Χυτήριες Βαύρες	
2 Τσαούεργίου Χαραί	
3 Χυτήριες Γεραδίου	
4 Φαυλαράς Κωφινός	
5 Φαυλαράς Κωφινός	
6 Χυτήριες Λιβάνη	
7 Χυτήριες Σούρες	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν. Νομαρχ. Κερκύρας	ΑΡΙΘ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ Π 1 /
Κερκύρα, 7-11-86	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα για το διασπαστο τμήμα	ΗΥΣΕΡ 7-11-1986

